

COMPUTO Y PRESUPUESTO (Referencial - Indicativo)						
N°	Rubros	Unid.	Cant.	Costo Unitario	Parcial	INCIDENCIA ÍTEM
1)	Red de Alumbrado Público				\$ 891,324.00	11.66 %
a.	Artefacto alumbrado público BRP371 LED150/NW 125W 120-277V PSR DM P7 14660lm	un	18	\$ 17,600.00	\$ 316,800.00	
b.	Columna A°P° 7,00 m Altura libre (incluye rack y PAT) s/etp Municipio de Tostado	un	18	\$ 28,418.00	\$ 511,524.00	
c.	Conexiones y morsetería	gl.	1	\$ 63,000.00	\$ 63,000.00	
2)	Red de Agua potable				\$ 307,065.10	4.02 %
a.	Conexiones Domiciliarias Cortas PEAD Ø 20 mm	un	23	\$ 8,925.38	\$ 205,283.74	
b.	Conexiones Domiciliarias Largas PEAD Ø 20 mm	un	6	\$ 16,963.56	\$ 101,781.36	
3)	Red Vial de conjunto				\$ 4,971,556.28	65.02 %
a.	Apertura de caja y preparación de la subrasante (con incorporación de cal 3%)	m²	5021.78	\$ 218.58	\$ 1,097,660.67	
b.	Recomposición de estabilizado granular 0-20 – esp: 15 cm	m²	5021.78	\$ 713.14	\$ 3,581,232.19	
c.	Mantenimiento de cunetas	ml.	768.67	\$ 380.74	\$ 292,663.42	
4)	Veredas Peatonales y Rampas				\$ 903,150.00	11.81 %
a.	Veredas Peatonales (1.50 m) Esp: 10 cm	m²	664.69	\$ 1,303.83	\$ 866,642.76	
b.	Rampas para accesibilidad (1.50 m) Esp: 10 cm	un	8.00	\$ 4,563.41	\$ 36,507.24	
5)	Arbolado y preparación del terreno				\$ 200,667.38	2.62 %
a.	Preparación del Terreno y Espacio para crecimiento vegetal	m²	1472.96	\$ 80.00	\$ 117,836.80	
b.	Arbolado: Lapacho - Fresno - Jacarandá - Pesuña de buey	un	38.00	\$ 2,179.75	\$ 82,830.58	
6)	Honorarios por Proyecto y Conducción Técnica				\$ 372,339.95	4.87 %
a.	Proyecto Ejecutivo	gl.	1.00	\$ 204,786.97	\$ 204,786.97	
b.	Representación Técnica / Conducción Técnica	gl.	1.00	\$ 167,552.98	\$ 167,552.98	
	Costo Neto:		1.000		\$ 7,646,102.71	100 %
	Gastos Generales:		15.00 %		\$ 1,146,915.41	
	Beneficios:		10.00 %		\$ 764,610.27	
			Sub-Total:		\$ 9,557,628.39	
	IVA 21%:		21.00 %		\$ 2,007,101.96	
	Total:				\$ 11,564,730.35	

COSTO DE OBRA

PRECIO TOTAL

\$3,295,958.27

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$65,838.94	2.71%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1.00	\$ 25,831.47	\$ 25,831.47		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1.00	\$ 20,171.29	\$ 20,171.29		
c	Relleno del Lote.	m3	15.00	\$ 1,322.41	\$ 19,836.18		
2	FUNDACIONES					\$ 179,302.37	7.37%
a	Excavación de Cimientos	m3	14.27	\$ 1,664.33	\$ 23,749.96		
b	Zapata de Fundación	m3	11.48	\$ 7,883.33	\$ 90,500.67		
c	Encadenado de Fundación H°A°	m3	2.32	\$ 28,039.54	\$ 65,051.74		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 31,162.94	1.28%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20.78	\$ 579.24	\$ 12,036.54		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33.02	\$ 579.24	\$ 19,126.40		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 317,645.03	13.05%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4.49	\$ 15,665.44	\$ 70,337.80		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69.60	\$ 2,125.90	\$ 147,962.52		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28.80	\$ 1,836.17	\$ 52,881.56		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29.76	\$ 1,561.26	\$ 46,463.14		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 54,733.28	2.25%
a	Refuerzos Verticales	ml	38.40	\$ 753.11	\$ 28,919.51		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	30.76	\$ 791.71	\$ 24,353.14		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4.67	\$ 312.77	\$ 1,460.62		
6	REVOQUES					\$ 262,105.08	10.77%
a	Azotado Impermeable	m2	111.00	\$ 551.44	\$ 61,209.64		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	96.15	\$ 839.67	\$ 80,734.07		
c	Revoque Grueso Interior	m2	169.12	\$ 639.40	\$ 108,134.50		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21.81	\$ 551.44	\$ 12,026.87		
7	CONTRAPISO					\$ 77,878.43	3.20%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	19.20	\$ 1,108.48	\$ 21,282.85		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49.95	\$ 1,133.04	\$ 56,595.58		
8	PISO					\$ 9,677.52	0.40%
a	Piso Cerámico	m2	5.06	\$ 1,912.55	\$ 9,677.52		
9	CUBIERTA					\$ 235,862.96	9.69%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61.93	\$ 3,189.15	\$ 197,504.26		
b	Zinguería	m	36.28	\$ 664.39	\$ 24,104.11		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3.30	\$ 4,319.57	\$ 14,254.59		
10	CIELORRASOS					\$ 71,762.59	2.95%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47.00	\$ 1,526.86	\$ 71,762.59		
11	REVESTIMIENTO					\$ 49,459.31	2.03%
a	Revestimiento Cerámico	m2	25.86	\$ 1,912.58	\$ 49,459.31		
12	PINTURA					\$ 264,716.49	10.88%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169.12	\$ 517.98	\$ 87,601.27		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96.15	\$ 1,492.41	\$ 143,495.66		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47.00	\$ 447.40	\$ 21,027.96		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11.07	\$ 1,137.45	\$ 12,591.60		
13	VIDRIOS					\$ 6,392.39	0.26%
a	Vidrios	m2	5.89	\$ 1,085.30	\$ 6,392.39		
14	CARPINTERÍA					\$ 183,806.00	7.55%
a	Carpintería de Madera	GI	1.00	\$ 28,554.54	\$ 28,554.54		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1.00	\$ 155,251.46	\$ 155,251.46		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 39,006.59	1.60%
a	Instalación para Gas Envasado	GI	1.00	\$ 39,006.59	\$ 39,006.59		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 293,786.36	12.07%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1.00	\$ 48,839.99	\$ 48,839.99		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1.00	\$ 55,004.92	\$ 55,004.92		
c	Grifería	GI	1.00	\$ 29,438.70	\$ 29,438.70		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1.00	\$ 41,345.12	\$ 41,345.12		
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	GI	1.00	\$ 9,116.82	\$ 9,116.82		
f	Conexión a Red Colectora	GI	1.00	\$ 14,082.69	\$ 14,082.69		
g	Calefón Solar	GI	1.00	\$ 95,958.11	\$ 95,958.11		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 145,071.99	5.96%
a	Instalación Eléctrica	GI	1.00	\$ 100,075.78	\$ 100,075.78		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1.00	\$ 44,996.20	\$ 44,996.20		
18	MESADA DE COCINA					\$ 18,469.08	0.76%
a	Mesada de Cocina	GI	1.00	\$ 18,469.08	\$ 18,469.08		
19	CERCOS					\$ 37,021.60	1.52%
a	Cerco Perimetral	GI	1.00	\$ 37,021.60	\$ 37,021.60		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 11,284.28	0.46%
a	Limpieza Final de Obra	GI	1.00	\$ 11,284.28	\$ 11,284.28		
21	HONORARIOS PROFESIONALES			-		\$ 65,519.60	2.69%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2.40%	\$ 2,354,983.22	\$ 56,519.60		
b	Mensura y Subdivisión	GI	1.00	\$ 9,000.00	\$ 9,000.00		
22	MOVILIDAD					\$ 13,121.86	0.54%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1.00	\$ 13,121.86	\$ 13,121.86		
SUBTOTAL						\$ 2,433,624.68	100.00%
GASTOS GENERALES						\$ 365,043.70	
BENEFICIOS						\$ 243,362.47	
						\$ 3,042,030.85	
IVA						\$ 319,413.24	
PRECIO TOTAL						\$3,361,444.09	